VUOKRAVELAN PERINTÄ JA HÄÄTÖPROSESSI

ASIAKKAAN KANSSA KESKUSTELTAVIA ASIOITA

Onko asumistuki haettu?
Asiakkaan tulot?
Onko toimeentulotukioikeutta?
Onko toimeentulotuki haettu?
Onko asiakkaalla omaa sosiaalityöntekijää?
Onko tarjolla asumisneuvontaa?

YKSI VUOKRA MYÖHÄSSÄ

MAKSUKEHOTUS
+ maksukehotusmaksu (maksimi 5 eur)

Asiakas maksaa tai tekee **MAKSUSUUNNITELMAN**

- Maksusuunnitelman tekoa varten yhteys vuokranantajaan

KAKSI VUOKRAA MYÖHÄSSÄ / VUOKRAT TOISTUVASTI MYÖHÄSSÄ

Vuokranantaja lähettää **2. MAKSUKEHOTUKSEN TAI HAASTEEN**
(vuokranantajilla käytännöt vaihtelevat)

HAASTEHAKEMUS JA VUOKRAVELKA-ASIAN SIIRTO KÄRÄJÄOIKEUTEEN HÄÄDÖN HAKEMISEKSI
Asiakkaalle kirje tiedoksi

- Asiakkaalle tulee maksettavaksi **oikeudenkäynti-kuluja (n. 200 e) vuokravelan päälle**
- Vuokranantaja voi tehdä asiakkaasta **SHL-ilmoituksen /lastensuojeluilmoituksen** tai **välittää tiedon asumisneuvonnan kautta kunnan sosiaalitoimeen.**

Asiakas voi neuvotella vuokranantajan kanssa, jos maksaa vuokravelan + oikeudenkäyntikulut, asia voidaan peruut-taa, asuminen voi jatkua tai asiakkaalle voidaan hakea esim. edullisempaa asuntoa, mikäli vuokranantaja katsoo menettelyn mahdolliseksi.

VUOKRAVELKA-ASIAN KÄSITTELY OIKEUDESSA JA OIKEUDEN PÄÄTÖS HÄÄDÖSTÄ

MERKINTÄ LUOTTOTIETOIHIN

Asiakas voi neuvotella vuokranantajan kanssa ja maksaa vuokravelat + oikeudenkäyntikulut. Voi olla mahdollista, ettei häädön täytäntöönpanoa haeta, mikäli vuokranan-taja katsoo, että asumisen jatkuminen on mahdollista.

OIKEUDEN ANTAMA PÄÄTÖS MENEE VUOKRANANTAJALLE, JOKA LAITTAA ASIAN ULOSOTTOON

Asiakkaalle tulee maksettavaksi **ulosoton kuluja (valtion perimät ulosottomaksut ja ulosoton täytän-töönpanokulut yht. 139 -189e) ja korkoja** vuokrave-lan, perintäkulujen ja oikeudenkäyntikulujen päälle

Asiakas voi neuvotella vuokranantajan kanssa ja maksaa kaikki kertyneet velat ja kulut. Voi olla mahdollista, että häätö perutaan, mikäli vuokranantaja katsoo asumisen jatkon mahdolliseksi.

ULOSOTTO MÄÄRÄÄ HÄÄTÖPÄIVÄN
Häätöpäivä tarkoittaa asunnosta poistamis-ta ulosottoviranomaisen toimesta.

Asiakkaalla on n. 2 viikkoa aikaa järjestää muuttonsa omatoimisesti ennen häätöpäivää.
Ulosotto ilmoittaa tulevasta häädöstä tarvittaessa kunnan sosiaalitoimeen / sosiaalipäivystykseen.

Asiakas voi vielä yrittää neuvotella vuokranantajan kanssa ja maksaa kaikki kertyneet velat ja kulut.
Vuokranantaja päättää, haluaako jatkaa vuokrasuhdetta vai viekö häädön loppuun asti.

Vuokranantajaan kannattaa olla yhteydessä mahdollisimman ajoissa – asioita voi järjestellä!

HÄÄTÖ TOTEUTETAAN, ASUNNON TYHJENTÄMINEN

Vipuvoimaa EU:lta 2014–2020 Euroopan unioni
Tämän löydät: ara.fi/aku
Päivitetty 13.4.2017